



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-1984/13-912

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 07. studenog 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik
- b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati razliku kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn/299.243,53 €¹ u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460, poziv na broj 1984-13 te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom i prvenstveno se namiruje iz postignute kupovnine u iznosu od 37.589.085,52 kn/4.988.929,00 €¹, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine (19.031.264,15 kn/2.525.882,83 €¹ na ime glavnice i 16.303.171,02 kn/2.163.802,64 €¹ na ime kamata, što je ukupno 35.334.435,17 kn/4.689.685,47 €¹), a koju kupovninu je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- pod a):
 - brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
 - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prosinca 2013.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-1984/13 od 11. svibnja 2016.,

- pravo zaloge upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022.,

- pravo zaloge za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017.,

- pravo zaloge za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,

- pravo zaloge upisanog za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 pod brojem Z-4118/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.

pod b):

- brisanje zabilježbe pod brojem Z-34071/20 od 30. srpnja 2020.

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013.,

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.

- pravo zaloge upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022.,

- pravo zaloge za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017.,

- pravo zaloge za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,

- pravo zaloge za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.,

- zabilježba pod brojem Z-41148/12=55503/12 od 23. kolovoza 2012.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključak o prodaji od 19. svibnja 2022. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. svibnja 2022., a oglas o jedanaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Stečajni i razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 izjavio je da na dražbi sudjeluje kao kupac, te je izjavio da predmetnu nekretninu kupuje za početnu cijenu u iznosu 37.589.085,52 kn/4.988.929,00 €¹ i stavio izjavu o prijeboju.

6. Ovaj sud je, povodom ukidnog rješenja VTS-a RH, broj PŽ-3780/2022-2 od 19. rujna 2022., u ponovljenom postupku, izvršio uvid u tražbinu razlučnog vjerovnika osiguranu razlučnim pravom, u izjavu o prijeboju razlučnog vjerovnika od 12. srpnja 2022., u obračun glavnice i kamata, koje prileži spisu na dan 7.7.2022. i u izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga od ranijeg razlučnog vjerovnika Banke Kovanica d.d na dan 4.12.2013. te izvršio uvid u zk izvadak za predmetne nekretnine i to u teretovnicu. Na osnovu uvida u teretovnicu za navedene nekretnine, ovaj sud je utvrdio da kupac ima upisano založno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22 za iznos od 18.000.000,00 kn/.2.389.010,55 €¹ uvećano za kamatu po stopi od 5,7 % godišnje, proporcionalnom metodom, pravo na jednokratnu naknadu za obradu kredita u iznosu od 0,5 % od iznosa kredita i zateznu kamatu u iznosu od 9% godišnje, promjenjivu, zajedno s ostalim troškovima s dospijecem 30.09.2009. Ovaj sud je utvrdio uvidom u rješenje ovog suda o utvrđenim tražbinama, broj gornji, od 4. ožujka 2014. da su pravni prednici ovdje razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., odnosno, novi vjerovnik Nekretnine plus d.o.o. prijavili svoju tražbinu u iznosu od 18.968.827,13 kn/.2.517.596,01 €¹, koja tražbina je i pravomoćno utvrđena tim rješenjem u drugom višem isplatnom redu, pod rednim brojem 41 (broj prijave 90) . Nadalje, povodom posebnog ispitnog ročišta 15. srpnja 2015. sud je donio novo rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod gornjim brojem, koje je također pravomoćno i iz kojeg proizlazi da su pod rednim brojem 3, za broj prijave tražbine 90 BANKA KOVANICA d.d., odnosno, novi vjerovnik Nekretnine plus d.o.o. prijavili daljnji iznos od 63.599,56 kn/8.441,11 €¹, koji je iznos i utvrđen. Kad se ta dva iznosa utvrđenih tražbina zbroje, i to iznos od 18.968.827,13 kn/2.517.596,01 €¹ i 63.599,56/. 8.441,11 €¹ kn, dobije se iznos od 19.032.426,70 kn/2.526.037,12 €¹, a ovdje razlučni i stečajni vjerovnik je uzeo kao iznos glavnice manji iznos od navedenog i to iznos od 19.031.264,15 kn/ 2.525.882,83 €¹ na koji je obračunavao kamate, što je ovaj sud prihvatio, iako nije na ovom sudu u stečajnom postupku utvrđivati pravilnost obračuna kamata, pogotovo iz razloga što žalitelj APS DELTA

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

S.A. nije prigovarao do sada navedenom obračunu. Na 11. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 7. srpnja 2022., pristupio je kao kupac stečajni i razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 19. svibnja 2022. pod točkom I te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

7. Razlučni vjerovnik je podneskom od 12. srpnja 2022. dostavio obračun kamata, sačinjen na temelju izvataka iz ovjerenih poslovnih knjiga njegovog pravnog prednika Banke Kovanica d.d. od 4.12.2013., a on počiva na glavnici, koja je utvrđena po navedenim pravomoćnim i ovršnim rješenjima o utvrđenim tražbinama i obavijestio sud da na glavicu u iznosu od 19.031.264,15 kn/2.525.882,83 €¹ na dan 7. srpnja 2022. kamata iznosi 16.303.171,02 kn/2.163.802,64 €¹, odnosno, sveukupno 35.334.435,17 kn/4.689.685,47 €¹. Time je, prema stanovištu ovog suda, razlučni vjerovnik čak išao na svoju štetu, imajući u vidu da je sud zbrajanjem pravomoćno utvrđenih tražbina razlučnog vjerovnika utvrdio da je glavnica veća i da iznosi 19.032.426,70 kn/2.526.037,12 €¹.

8. Podneskom od 12. srpnja 2022. stečajni upravitelj je dostavio obračun kamata sačinjen po dužniku, koji je identičan obračunu razlučnog vjerovnika.

9. Kako je izjavljen prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 35.334.435,17 kn/4.689.685,47 €¹ s kupovninom u iznosu od 37.589.085,52 kn/4.988.929,00 €¹, to je ovaj sud pozvao razlučnog vjerovnika na uplatu razlike kupovnine od 2.254.650,35 kn/299.243,53 €¹, jer je tražbina razlučnog vjerovnika manja od kupovnine (članak 247 stavak 7 SZ-a, u svezi s člankom 107 stavkom 2 OZ-a).

10. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 107. stavka 2 i 108. OZ-a, stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

11. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 07. studenog 2022.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 po pun.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 po pun.
4. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
5. razlučni vjerovnik MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a
6. Porezna uprava Zagreb
7. OGSZ, z.k. odjel, nakon pravomoćnosti
8. e-ogl. ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-5e23c**

Kontrolni broj: **002db-ded37-74467**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.